



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1543/2014
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	04.09.2014
Dátum vyhotovenia:	15.08.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné Krškany)

I. alternatíva schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať diel č. 2 o výmere 54 m² odčlenený z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a diel č. 3 o výmere 7 m² odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 123/2014, pre Ing. Moniku Bajtalovú, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Mgr. Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že počas prípravných prác pred začiatkom stavby domu pri geodetickom zameraní zistili, že v ich oplotení sa nachádza aj časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. Tieto pozemky mali takto oplotené 25 rokov predchádzajúci majitelia v domnienke, že hranica oplotenia súhlasí s vlastníckou hranicou pozemkov.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom „C“ KN parc. č. 922 – záhrady o výmere 499 m² a parc. č. 923 – záhrady o výmere 644 m² k. ú. Dolné Krškany, ktoré sú v ich vlastníctve, zapísané na LV č. 253, kde začali výstavbu rodinného domu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že jediný prístup na pozemky v ich vlastníctve je možný len z ulice Pri mlyne, a to len z tejto slepej odbočky.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2012

K: MR

alebo

II. alternatíva neschvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať diel č. 2 o výmere 54 m² odčlenený z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a diel č. 3 o výmere 7 m² odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 123/2014, pre Ing. Moniku Bajtalovú, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné
Krškany)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Moniky Bajtalovej, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra o odkúpenie dielu č. 2 o výmere 54 m² odčlenenom z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísanom na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra a dielu č. 3 o výmere 7 m² odčlenenom z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoría o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísanom na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa GP č. 123/2014.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že počas prípravných prác pred začiatkom stavby domu pri geodetickom zameraní zistili, že v ich oplotení sa nachádza aj časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. Tieto pozemky mali takto oplotené 25 rokov predchádzajúci majitelia v domnienke, že hranica oplotenia súhlasí s vlastníckou hranicou pozemkov.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom „C“ KN parc. č. 922 – záhrady o výmere 499 m² a parc. č. 923 – záhrady o výmere 644 m² k. ú. Dolné Krškany, ktoré sú v ich vlastníctve, zapísané na LV č. 253, kde začali výstavbu rodinného domu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že jediný prístup na pozemky v ich vlastníctve je možný len z ulice Pri mlyne, a to len z tejto slepej odbočky.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útváru hlavného architekta: Podľa územného plánu Mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v **lokalite funkčne určenej pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná voľná do 2 NP.

Upozorňujeme, že nová výstavba (RD) je podmienená o. i. najmä trvalým dopravným napojením predmetných pozemkov na existujúcu miestnu komunikáciu (skolaudovanú).

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany na svojom zasadnutí konanom dňa 18.08.2014 žiadosť prerokoval a odporúča odkúpenie časti pozemku za podmienky, že ostatným príľahlým susedom nebude obmedzený prístup k pozemkom.

Stanovisko **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**, ktorá zasadá dňa 21.08.2014 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat.č: 1573/2014

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dolné Krškany

5. augusta 2014 14:12





Približný zakres predmetu odpredaja



Prístup k pozemku zo slepej odbočky z miestnej komunikácie Pri mlyne